



## WIE BEKOMME ICH EINEN QUALIFIZIERTEN MIETSPIEGEL FÜR MEINE STADT?

Die Reform des Mietspiegelrechts ist am 1.7.2022 in Kraft getreten. Daraus und aus dem Koalitionsvertrag der Bundesregierung ergeben sich für Kommunen neue Verpflichtungen und Herausforderungen zur Erstellung von Mietspiegeln. Städte ab 50.000 Einwohner sind verpflichtet, einen Mietspiegel zu erstellen. Ab 100.000 Einwohnern muss dieser zudem „qualifiziert“ sein.

Das infas Institut für angewandte Sozialwissenschaft und die Unternehmensschwester für Data Science, infas 360, bieten in Zusammenarbeit mit einem Team von der Ludwig-Maximilians-Universität München (Prof. Dr. Göran Kauermann) ein Webinar an, in dem gezeigt wird, wie effizient ein rechtssicherer, wissenschaftlich anerkannter Mietspiegel erstellt wird. Wir zeigen, wie mittels detaillierter Gebäudedaten der Befragungsaufwand reduziert werden kann und wie multivariate Verfahren zusätzlich dabei helfen, die Aufwände gering zu halten, ohne an der Qualität zu sparen.

## Wir laden Sie herzlich zur Online-Veranstaltung ein: **QUALIFIZIERTER MIETSPIEGEL FÜR MEINE STADT**

Mittwoch 24.05.2023, 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr

### PROGRAMM

13:00 –  
13:15 Uhr

#### **MIETSPIEGEL NEU GEDACHT: NEUES GESETZ, NEUE METHODEN**

Robert Follmer, Bereichsleiter Verkehrs- und Regionalforschung infas GmbH.

13:15 –  
13:45 Uhr

#### **QUALIFIZIERTE REGRESSIONSMIETSPIEGEL (TABELLARISCH, ADDITIV UND MULTIPLIKATIV – REGENSBURGER MODELL)**

Prof. Dr. Göran Kauermann, Lehrstuhl für Statistik und ihre Anwendungen in Wirtschafts- und Sozialwissenschaften am Institut für Statistik der Ludwig-Maximilians-Universität München.

13:45 –  
14:15 Uhr

#### **REDUZIERUNG VON ERHEBUNGSKOSTEN DURCH IDENTIFIKATION VON MIETOBJEKTEN UND OPTIMIERTEM BEFRAGUNGSKONZEPT**

Stephan Wardzala, Projektleiter Verkehrs- und Regionalforschung infas GmbH.

14:15 –  
14:45 Uhr

#### **DER NUTZEN VON GEODATEN: ERMITTLUNG VON WOHLNLAGEN UND ENERGETISCHER GEBÄUDEMERKMALE**

Dr. Barbara Wawrzyniak, Head of Data & Analytics, infas 360 GmbH.

14:45 –  
15:00 Uhr

#### **Rückfragen**

### Die Veranstaltung ist kostenfrei.

Die Anmeldung für die Veranstaltung ist bis zum 22.05.2023 über Eventbrite möglich: [mietspiegel.eventbrite.de](https://mietspiegel.eventbrite.de)

Bei allen Fragen und Rückmeldungen wenden Sie sich gerne an:

Stephan Wardzala  
[s.wardzala@infas.de](mailto:s.wardzala@infas.de)  
0228 3822 542

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme. Eine Nachricht mit persönlichen Einwahldaten erhalten Sie am Tag vor dem Veranstaltungstermin.

Weitere Informationen unter:  
[www.infas.de/mietspiegel](https://www.infas.de/mietspiegel)

## infas

infas Institut für angewandte  
Sozialwissenschaft GmbH  
Kurt-Schumacher-Straße 24  
53113 Bonn

In Zusammenarbeit mit

## infas 360